

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ

1.1. Уборка придомовой территории
Вид работ
Холодный период
Подметание и очистка придомовой территории от снега и льда
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
Очистка урн от мусора
Уборка контейнерных площадок
Теплый период
Подметание и уборка территории
Очистка урн от мусора
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
1.3. Уборка лестничных клеток
Вид работ
Влажное подметание лестничных площадок, маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов
Мытье лестничных площадок и маршей
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, перил
Обметание пыли с потолков
Мытье окон
Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд
1.4. Уборка козырьков, подвальных помещений, кровли, технического этажа
Вид работ
Очистка кровли и козырьков от мусора, грязи и посторонних предметов
Очистка подвального помещения, технического этажа (при наличии) от мусора и посторонних предметов
Удаление с крыш и козырьков наледи (сосулей), снежных шапок
1.5. Санитарная обработка подвальных помещений
Вид работ
Профилактическая дератизация подвальных помещений
Дезинсекция

2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Обслуживание электрических сетей
Вид работ
Замена перегоревших ламп освещения, датчиков, патронов в подъездах, подвальных и технических помещениях
Мелкий ремонт (без замены) выключателей и электропроводки в подъездах, подвальных и технических помещениях
Замена плавких предохранителей вводных электрощитов и контактных клемм
Ревизия подкозырькового, подъездного освещения
Ревизия вводных и этажных электрощитов
Снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии
Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учёта электрической энергии
Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации электрических сетей при возникновении аварии)
2.2. Обслуживание сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения
Вид работ
Ревизия задвижек и вентилях (с разборкой и прочисткой), предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения

Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения, канализации
Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения
Уплотнение резьбовых соединений
Проверка изоляции трубопроводов, восстановление изоляции
Прочистка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения до отсечного вентиля
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации
Очистка колодцев дренажной и ливневой канализации
Прочистка трубопроводов дренажной и ливневой канализации
Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения при возникновении аварии)
2.3 Обслуживание сетей теплоснабжения
Вид работ
Профилактический осмотр разводящих трубопроводов теплоснабжения, теплоцентров и наиболее ответственных элементов системы (запорной арматуры) согласно «Правил технической эксплуатации тепловых установок»
Проверка укрепления трубопроводов теплоснабжения и изоляции трубопроводов, в том числе восстановление изоляции
Ревизия задвижек и вентилях (с разборкой и прочисткой), предназначенных для отключения и регулирования системы отопления
Подготовка внутридомового оборудования и сетей теплоснабжения к эксплуатации в отопительный период
Регулировка и наладка систем отопления дома
Удаление воздуха из системы отопления
Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей теплоснабжения при возникновении аварии)
2.4.Обслуживание сетей вентиляции
Вид работ
Технические осмотры вентиляционной системы дома
Устранение засоров вентиляционных каналов
2.5.Обслуживание сетей газоснабжения
Вид работ
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования дома, отработавшего нормативные сроки эксплуатации
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования дома

3. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

3.1 Ведение технической документации на многоквартирный дом
Вид работ
Формирование и ведение технической документации на многоквартирный дом
3.2.Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги
Вид работ
Обеспечение расчетов платы за содержание и ремонт
Доставка платежных документов плательщикам
Комиссионное вознаграждение кредитных организаций (платежных агентов) за прием платежей
3.3 Информационное обслуживание
Вид работ
Диспетчерское обслуживание
Информирование на сайте организации и на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет
3.4. В состав платы за содержание и ремонт включены административно-хозяйственные расходы управляющей организации, связанные с ведением финансово-хозяйственной деятельности.